

Số: /QĐ-UBND

Lào Cai, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Kosy giai đoạn 3

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai do Quốc hội ban hành;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh do Chính phủ ban hành;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai do Quốc hội ban hành;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 235/TTr-SNNMT ngày 09/4/2026 và Văn bản số 2989/SNNMT-QLĐ ngày 16/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Công ty Cổ phần Kosy (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp 0102681319 cấp ngày 10/3/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 20 ngày 15/01/2026; địa chỉ trụ sở chính: Tầng 24, Tòa nhà văn phòng Rox Tower, số 136 Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội) **30.743,5 m²** đất tại dự án Tiêu khu đô thị số 17, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai. Cụ thể như sau:

1. Giao đất với diện tích 4.046,8 m².

a) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

b) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

c) Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định như phụ lục kèm theo.

d) Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

đ) Phương thức giao đất: Giao đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại Điều 126 Luật Đất đai.

e) Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Xác định giá đất cụ thể theo quy định.

2. Giao đất với diện tích 26.696,7 m² để Công ty Cổ phần Kosy thực hiện việc đầu tư hạ tầng và xây dựng các công trình của Nhà nước theo quy hoạch chi tiết và Chủ trương đầu tư được duyệt. Sau khi hoàn thành theo đúng dự án đầu tư thì Công ty Cổ phần Kosy có trách nhiệm bàn giao lại để Nhà nước quản lý theo quy định. Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định tại phụ lục kèm theo.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện các thủ tục xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất theo đúng quy định; xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; thực hiện các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tinh cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

2. Thuế tỉnh Lào Cai có trách nhiệm ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất gửi cho người sử dụng đất và đơn đốc, hướng dẫn Công ty Cổ phần Kosy nộp tiền sử dụng đất theo quy định; xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo cho Sở Nông nghiệp và Môi trường.

3. Công ty Cổ phần Kosy thực hiện nộp tiền sử dụng đất theo thông báo của cơ quan Thuế; hoàn tất các thủ tục để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định hiện hành; phối hợp xác định mốc giới và nhận bàn giao đất trên thực địa. Đối với phần diện tích giao đất để đầu tư hạ tầng và xây dựng các công trình của Nhà nước, thực hiện hoàn thiện đầu tư theo đúng quy hoạch chi tiết, Chủ trương đầu tư và tiến hành bàn giao cho Ủy ban nhân dân phường Cam Đường để quản lý theo quy định.

4. Ủy ban nhân dân phường Cam Đường có trách nhiệm: Phối hợp bàn giao đất tại thực địa để Nhà đầu tư thực hiện dự án. Tiếp nhận, quản lý theo quy định đối với phần hạ tầng và công trình mà nhà đầu tư hoàn thiện đầu tư, bàn giao cho địa phương quản lý. Kiểm tra, giám sát, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền về hành vi sử dụng đất trái quy định của Công ty Cổ phần Kosy.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

1. Đề nghị Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy, Ban Nội chính Tỉnh ủy, Kiểm toán khu vực VII phối hợp trong quá trình triển khai thực hiện Quyết định này.

2. Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao

tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh để việc triển khai thực hiện Quyết định đảm bảo các quy định của pháp luật.

3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Thuế tỉnh Lào Cai; Thủ trưởng các sở, ngành liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Cam Đường; Giám đốc Công ty Cổ phần Kosy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử./.

Nơi nhận:

- TT. UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (02 bản);
- Công ty Cổ phần Kosy (05 bản);
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Cổng TTĐT tỉnh Lào Cai (để công khai);
- Chánh VP, Phó Chánh VP (Khanh);
- Lưu: VT, TNMT (Quyết).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thành Sinh